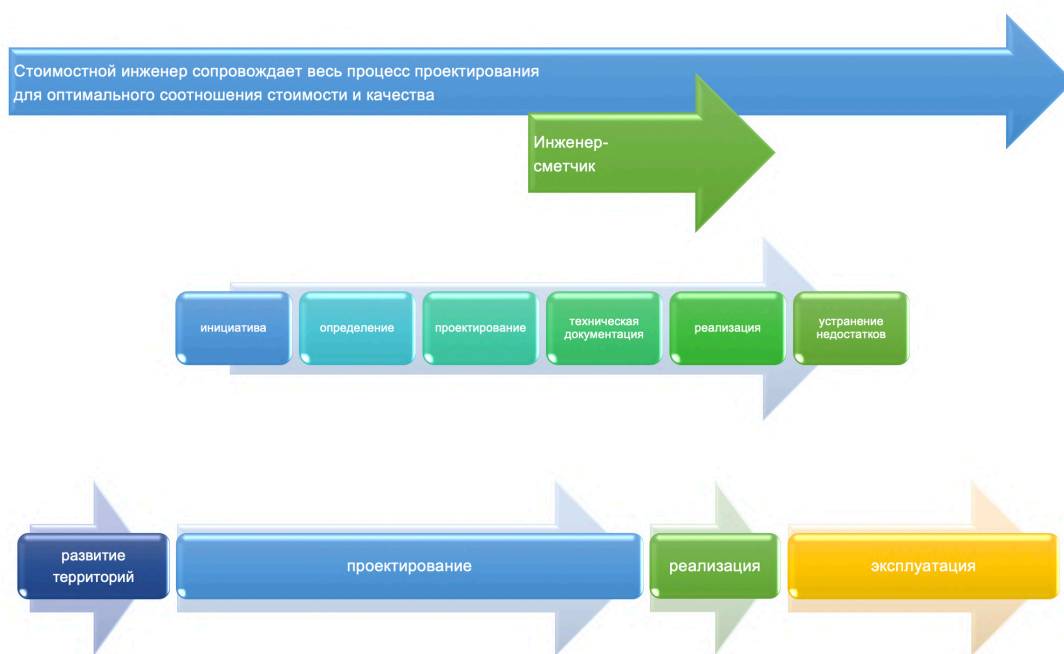


# Стоимостной инжиниринг в Евросоюзе

## Статья первая

# Введение



Автор: Польшенкова Наталья Валерьевна  
Строитель-экономист, инженер-строитель  
Член голландского союза стоимостных инженеров в строительстве NVBK  
Член европейского союза экономистов-строителей СЕЕС (представитель Бельгии)  
Варегем, Бельгия  
Февраль 2021

В России профессия стоимостного инженера менее известна, чем на Западе и в мире. Чтобы вас поближе познакомить с ней, я подготовила серию статей о стоимостном инжиниринге в Евросоюзе.

Первым стоимостным инженером можно назвать англичанина Генри Купера, основавшего в 1785 году фирму Генри Купер и сыновья. В начале 19-ого века уже многие специалисты этого профиля предоставляли услуги от имени мастеров-торговцев, измеряя работу после завершения и предоставляя отчеты владельцу здания. Впоследствии их стали нанимать строители, участвующие в тендере для составления единой для всех сметы, либо сам организатор тендера. В 1859 году было зарегистрировано первое использование термина Quantity Surveyor.

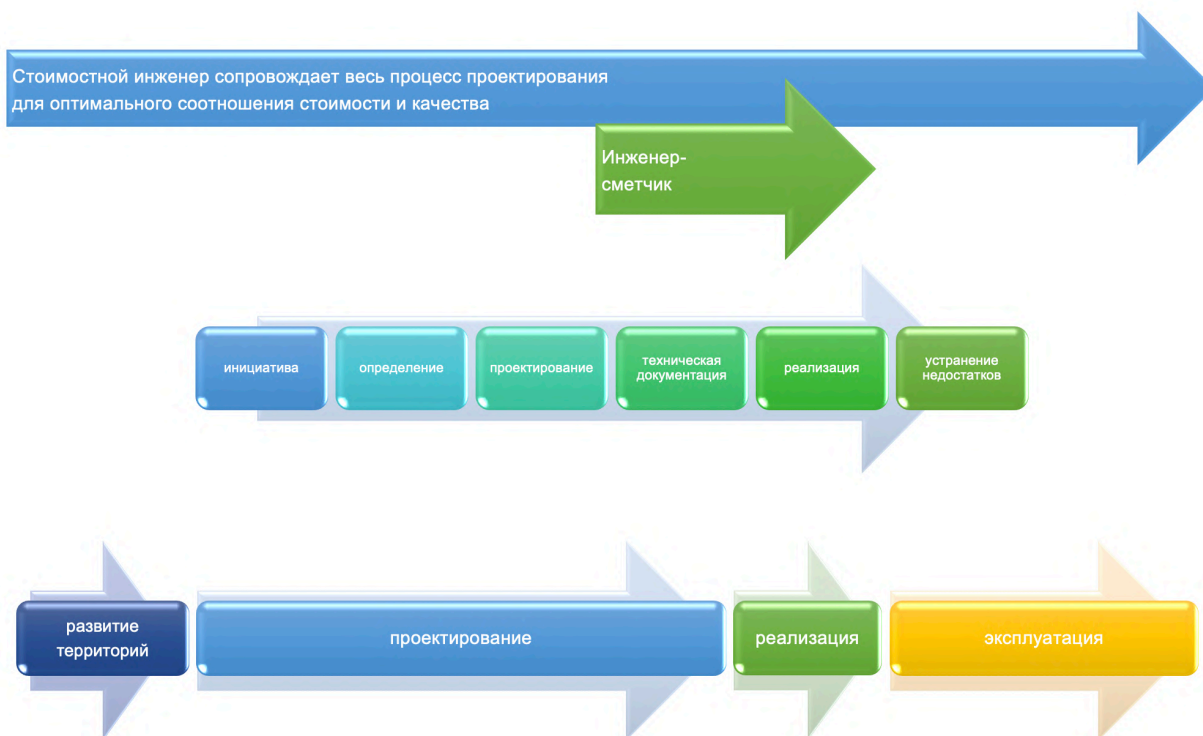
В наше время стоимостной инжиниринг имеет еще большее значение в строительстве в связи с увеличившейся сложностью конструкций и количеством инженерных сетей. Отсутствие контроля над бюджетом и неверная оценка бюджета в начале часто приводит к перерасходу бюджета, иногда даже в несколько раз. Одним из многочисленных подтверждений этому является строительство дворца юстиции в городе Антверпен, Бельгия. Общая стоимость здания оказалась в четыре раза выше чем первоначальные оценки - 280 миллионов евро вместо первоначальных 70 миллионов евро.



Дворец юстиции г. Антверпен (TV RRP/VK/OAP)

Хотя профессия инженера-сметчика имеет некоторые схожие характеристики с профессией стоимостного инженера, речь идет о двух совсем разных профессиях.

В графике ниже показано сравнение участия стоимостного инженера в процессе с инженером-сметчиком.



Интересным примером работы стоимостного инженера можно взять участие такового в реставрации собора Парижской Богоматери после пожара. Паскаль Асселин, председатель профессионального союза экономистов-строителей Франции Untec и президент Европейского союза экономистов-строителей СЕЕС, отслеживает бюджеты и консультирует правительство. Общая стоимость работ оценивается в 500-700 миллионов евро.



Pascal Asselin, Construction Economist (FRICS), Chairman Untec, Former CEEC President

Как во многих других профессиях, к профессии стоимостного инженера выставляются требования к владению определенными компетенциями и личными

качествами. Описание этих требований, а также примеры профессиональной деятельности и возможные места работы можно найти во второй статье данной серии «Профессия стоимостного инженера». В этой статье также приведена программа голландского последипломного образования. В ней перечислены предметы и задания из шести модулей, которые проходят будущие специалисты. Также в этой статье можно узнать о стоимости и продолжительности данного обучения, и пример содержания дипломной работы, завершающей обучение.

Программы обучения зачастую организовываются с участием профсоюзов стоимостных инженеров. Также профсоюзы разрабатывают и актуализируют профессиональный профиль стоимостного инженера и выставляют к своим членам требования определенных норм поведения, как залог корректного отношения к заказчикам и конкурентам. Профсоюзы также активно участвуют в разработке национальных и международных стандартов, в тесном сотрудничестве с профсоюзами других профессий. Примером такого стандарта является международный стандарт для представления оценки капитальных затрат всего жизненного цикла проекта ICMS (International Construction Measurement Standards). Больше информации о профессиональных объединениях и стандартах можно найти в третьей статье серии «Профсоюзы стоимостных инженеров».

В четвертой статье «Методика бюджетирования на ранних этапах» можно узнать о методике элементов. В ней можно найти модель быстрого расчета стоимости жилого дома с использованием элементов здания. Также рассмотрены факторы, влияющие на стоимость здания.

В заключительной пятой статье «Наталья Польшенкова, автор статей о стоимостном инжиниринге в Евросоюзе» можно найти информацию об авторе.